

Број 01-625  
28.02.2006. год.  
ПОДГОРИЦА

ИНСТИТУТ  
ЗА ФИЗИКАЛНУ МЕДИЦИНУ, РЕХАБИЛИТАЦИЈУ  
И РЕУМАТОЛОГИЈУ  
"ДР СИМО МИЛОШЕВИЋ" А.Д.  
И Г А Л О  
БРОЈ: 01/4-51  
25.4.2006г.

Univerzitet Crne Gore, Podgorica, kojeg zastupa rektor prof. dr Ljubiša Stanković (u daljem tekstu: Univerzitet)

i  
Institut za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i reumatologiju »Dr Simo Milošević« a.d. iz Igala, koga zastupa generalni direktor dr Branislav Radojičić (u daljem tekstu: Institut Igalo)

zaključuju

## UGOVOR O NAUČNOJ, POSLOVNOJ I TEHNIČKOJ SARADNJI

### Član 1

Ovim ugovorom uređuju se međusobni odnosi između Univerziteta i Instituta Igalo kao privrednog subjekta iz zdravstvene djelatnosti koji u skladu sa Zakonom obavlja i naučno-istraživačku i nastavnu djelatnost, a sve u cilju unapređenja zdravstvene djelatnosti, inovacije znanja zdravstvenih radnika, te razvoja i unapređenja naučno-istraživačke djelatnosti i stvaranja naučnog i nastavnog kadra.

### Član 2

Ugovorne strane su saglasne da će se u Institutu Igalo, kao naučno-nastavnoj bazi, ostvarivati svi oblici nastave za potrebe Univerziteta za osnovne i postdiplomske studije i drugih oblika studija za inovaciju znanja i stručno usavršavanje, posebno iz oblasti fizikalne medicine i rehabilitacije kao osnovne djelatnosti Instituta Igalo, oblasti primijenjene fizioterapije i ostalih zdravstvenih struka.

### Član 3

Institut Igalo se obavezuje da će, pored toga što je dio nastavnog procesa fakulteta zdravstvenog usmjerenja Univerziteta, kadrovski, u prostorima i na opremi Instituta Igalo, pored liječenja pacijenata, obezbjeđivati edukaciju i praksu studenata medicinskih, odnosno fakulteta zdravstvene struke, u skladu sa pozitivnom praksom, medicinskom i poslovnom etikom.

### Član 4

Univerzitet se obavezuje da će u sklopu svoga rada iz zdravstvenih oblasti, Institutu Igalo staviti na raspolaganje svoja nova stručna i naučna znanja i dostignuća, a na obostranu korist, kao i korist pacijenata.

## Član 5

Institut Igalo će u realizaciji ovog ugovora, za potrebe ostvarivanja pojedinih oblika nastave, staviti na raspolaganje prostorije sa infrastrukturom, medicinske aparate, uređaje i instrumente, kao i drugu opremu u okviru svojih kapaciteta.

## Član 6

Ovim ugovorom Institut Igalo se obavezuje na široku saradnju sa Univerzitetom, u zavisnosti od naučnih, stručnih i tehničkih potreba Univerziteta.

U skladu sa tim, Institut Igalo ustupa Univerzitetu na korišćenje prostorije za potrebe obavljanja djelatnosti Fakulteta primjenjene fizioterapije Igalo - prostore za slušaonice, studentske i nastavničke aktivnosti i društvene prostorije.

## Član 7

Za potrebe Univerziteta, a u skladu sa potrebama Fakulteta primijenjene fizioterapije, na korišćenje se ustupa sledeći prostor:

- slušaonica I	88 m <sup>2</sup>
- slušaonica II	108 m <sup>2</sup>
- slušaonica III	49 m <sup>2</sup>
- dekanat	40 m <sup>2</sup>
- pomoćna prostorija	9 m <sup>2</sup>
- sanitarni čvor	9 m <sup>2</sup>
- hodnik	23 m <sup>2</sup>
- hol	38 m <sup>2</sup>
- kabinet I	46 m <sup>2</sup>
- kancelarije (nastavnici)	30 m <sup>2</sup>
- hodnik	91 m <sup>2</sup>
- hodnik	36 m <sup>2</sup>
- kabinet II	29 m <sup>2</sup>
- kabinet III	29 m <sup>2</sup>
- biblioteka	35 m <sup>2</sup>
- kancelarija	14 m <sup>2</sup>
- čitaonica	42 m <sup>2</sup>
- sanitarni čvor	15 m <sup>2</sup>

**UKUPNO : 731 m<sup>2</sup>**

Navedeni prostor ima postojeće sanitarne prostorije u svom sastavu, čiji broj zadovoljava potrebe Fakulteta.

Sve predmetne prostorije nalaze se u prizemlju E odjeljenja i prikazane su na skicama koje se prilažu ovom Ugovoru i čine njegov sastavni dio.

### Član 8

Institut Igalo se obavezuje da prostorije bliže opisane u članu 7 ovog ugovora Univerzitetu ustupa bez nadoknade, na 30 godina od dana stupanja na snagu ovog ugovora, u skladu sa Odlukom o osnivanju Više fizioterapetske škole koju je donijela Vlada Republike Crne Gore br. 02-4108 od 30. jula 1998.godine.

### Član 9

Institut Igalo se takođe obavezuje da će:

- obezbjediti pravno i faktički nesmetano korišćenje ustupljenih prostorija koja su predmet ovog ugovora;
- o svom trošku obezbjediti dovod do objekta elektro i druge instalacije, saglasno propisanim tehničkim uslovima.

### Član 10

Univerzitet se obavezuje:

- da će ustupljeni prostor koristiti isključivo prema namjeni i da ga ni u jednom momentu ne koristi u druge svrhe, niti izda u zakup ( podzakup) trećem licu na korišćenje;
- da će ustupljeni prostor koristiti sa pažnjom dobrog domaćina, uz maksimalno koordiniranu saradnju sa Institutom Igalo, te ugrađenu opremu čuvati i sa njom postupati kao savjesni držalac;
- da će u obavljanju svoje djelatnosti voditi računa o očuvanju životne sredine;
- da će se u predmetnim prostorijama ponašati u skladu sa pravilima kućnog reda;
- da će snositi troškove osiguranja od svih šteta na objektu i prostorima koje su predmet ovog ugovora, a u skladu sa Zakonom;
- da će u slučaju prouzrokovanja materijalnih šteta, iste nadoknaditi iz sopstvenih sredstava;
- da će sve eventualne prepravke, odnosno adaptacije predmetnih prostora raditi isključivo uz predhodnu saglasnost Instituta Igalo, a o svom trošku;

- da će, za prostore ustupljene na korišćenje, Institutu Igalo uredno izmirivati troškove struje, vode, telefona i ostalih režija, do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, po ispostavljenim fakturama, ukoliko ove usluge dobija preko infrastrukturne mreže Instituta Igalo, a na osnovu mjerenja na kontrolnim instrumentima.

### **Član 11**

Troškove investicionog održavanja i radova koji se izvode kao hitne investicije na zgradi, a vazano za prostore iz člana 7 ovog ugovora, snosi Univerzitet odnosno Fakultet.

Troškovi tekućeg ili redovnog održavanja padaju na teret Univerziteta, odnosno Fakulteta.

### **Član 12**

Troškovi intervencija na djelovima objekta koje ugovorne strane zajednički koriste, biće predmet posebnog dogovaranja, zavisno od konkretnog slučaja i okolnosti.

### **Član 13**

U slučaju potpune rekonstrukcije objekta u kojem se nalaze predmetne prostorije, Institut Igalo se obavezuje da će u okviru svojih prostornih kapaciteta obezbijediti druge adekvatne prostorije za normalan rad Fakulteta.

### **Član 14**

Institut Igalo se obavezuje da će prilikom završetka privatizacije ovaj ugovor proložiti tenderskoj dokumentaciji i insistirati na garantovanju njegove realizacije od strane novog vlasnika.

### **Član 15**

Ovaj ugovor se može raskinuti jedino usled ukidanja Fakulteta primijenjene fizioterapije, njegovog izmiještanja van prostora Instituta Igalo, kao i slučaju ukidanja osnovnog studijskog programa ovog fakulteta.

U slučaju raskida ovog ugovora iz razloga predviđenih u stavu 1 ovog člana, prostorije će se automatski vratiti na korišćenje Institutu Igalo, a oprema i pokretna imovina Univerzitetu.

## Član 16

Svaki nesporazum ili spor koji nastane u vezi sa izvršenjem ovog ugovora, a koji ugovorne strane ne mogu riješiti međusobnim sporazumom, biće riješen sudskim putem.

## Član 17

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja, a sve izmjene i dopune ovog ugovora moraju biti sačinjene u pismenoj formi i u formi Anex-a potpisanog od obje ugovorne strane.

## Član 18

Ovaj ugovor je zaključen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA UNIVERZITET



Prof. dr Ljubiša Stanković

Rektor

ZA INSTITUT IGALO



Dr Branislav Radojičić

Generalni direktor